

Zápisnica
Z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 13.02.2023 o 17.00 hod
v Obecnom dome v Sklenom v malej sále

Starosta obce:
Ing. Tibor Rišiaň

Prítomní :

Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Richard Veselka, Jaroslav Pagáč, Katarína Hammerová, Lukáš Moncman

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová, dostavila sa počas rokovania OZ

Neprítomný: poslanci OZ : Erika Lahutová

Pred začiatkom rokovania starosta upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a ak bude v dobrej kvalite, dá sa na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Určujem:

Návrhovou komisiu v zložení : Katarína Hammerová, Jaroslav Pagáč

Overovateľov zápisnice : Lukáš Moncman, Richard Veselka

Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovou komisiu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Katarína Hammerová, Jaroslav Pagáč

Schvaľuje overovateľov zápisnice 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Lukáš Moncman, Richard Veselka*

Schvaľuje zapisovateľa 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3: Program zasadnutia

Predkladám návrh programu zasadnutia 2. OZ

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
5. VZN č. 2/2023 O službách poskytovaných obcou a poplatku za tieto služby
6. VZN č. 3/2023 O určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sklené
7. a) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2023
b) Správa z kontrolnej činnosti HKO za rok 2022
8. Zámer predaja pozemkov CKN 58/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² a CKN 58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² vedených na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice
9. Zámer prenájmu časti pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Jana Oravcová a Miroslav Oravec, bytom Dolný Harmanec 1
10. Predaj pozemku CKN 140 záhrada o výmere 809 m² vedenom na LV 501 v k. ú. Sklené – žiadosť Juraj Molovčák, bytom Sklené a Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice
11. Zámer predaja časti pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Rozália Bošková, bytom Horný Turček 44 a Lukáš Boška, bytom Lovča
12. Predaj pozemku CKN 318/2 záhrada o výmere 959 m² v k.ú. Sklené – žiadosti Jaroslav Měřička, bytom Sklené a Ján Hatala, bytom Sklené
13. Zámer predaja pozemku EKN 397/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené
14. Informácia o výstavba optickej siete, ktorej súčasť tvoria aj tzv. domové prípojky
15. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
16. Predaj pozemku EKN 301/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 993 m² vedenom na LV 501 a pozemku CKN 561/3 o výmere 977 m² záhrada vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Ing. Zuzana Pišková, bytom Turčianske Teplice
17. Predaj pozemku CKN 59/1 orná pôda o výmere 690 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené
18. Predaj pozemku CKN 59/2 orná pôda o výmere 521 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené
19. Predaj časti pozemku CKN 1336 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Kopeckého, bytom Pezinok
20. Predaj časti pozemku CKN 249 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Marián Repa a Ing. Lenka Repová, bytom Bratislava
21. Predaj časti pozemku CKN 561/3 záhrady vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Pavol Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené
22. Predaj časti pozemku EKN 9302/1 (CKN 573/2) ostatná plocha vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniela Lihanová a Jaroslav Lihan, bytom Sklené
23. Predaj pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl a Martina Neuschlová, bytom Sklené

24. Preventívne protipožiarne hliadky
25. Rôzne
 - a) Informácia o príprave smernice o odmeňovaní poslancov OZ
 - b) Informácia o možnosti zakúpenia knihy
 - c) Informácia o predaji vyradeného majetku obce
 - d) Informácia o vývoze komunálneho odpadu dva krát za mesiac od 01.03.2023
26. Diskusia
27. Záver

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 13.2.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4: Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ

Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho OZ predložila HKO, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme. Skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú všetky splnené.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5: VZN č. 2/2023 O službách poskytovaných obcou a poplatku za tieto služby

Starosta skonštatoval, že na predchádzajúcom OZ sa hovorilo o tom, že za elektrickú energiu sa bude platiť viac a preto treba zvýšiť poplatok za služby, uvedené VZN je zverejnené v zákonom stanovenej lehote a preto môže byť schválené. Teraz pri zapožičaní obecného domu budeme prepočítavať spotrebovanú elektrickú energiu a preto sa môže stať, že toto VZN bude v priebehu roka prehodnotený.

Pri poslednom zapožičaní obecného domu sa odpísal stav elektrickej energie a pri dnešných cenách to bolo 180.- eur za prenájom malej sály. Obec bude podpisovať novú zmluvu s novými cenami, ešte sa prepočíta, koľko elektrickej energie sa minie a zaplatí ju nájomca, čo sa zohľadní aj v cenách za prenájom obecného majetku.

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti HKO Sklené za rok 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8: Zámer predaja pozemkov CKN 58/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² a CKN 58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² vedených na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice

Starosta skonštatoval, že komisia životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť p. Drába o kúpu hore uvedených pozemkov a doporučuje ich odpredať podľa osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje zámer predaja pozemkov CKN 58/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu a CKN 58/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Zámerom obce Sklené je, aby mladí ľudia z našej obce neodchádzali, a noví k nám prichádzali, nakoľko priemerný vek našich občanov sa zvyšuje. Predajom pozemkov podporíme mladú rodinu, ktorá plánuje na tomto pozemku postaviť rodinný dom a v budúcnosti žiť. Aby sme zvýšili počet detí v školských zariadeniach a tým zachovali ich činnosť.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9 : Zámer prenájmu časti pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Jana Oravcová a Miroslav Oravec, bytom Dolný Harmanec 1

Starosta hovoril o tom, že komisia životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť p. Oravcovej a p. Oravca a doporučuje ho nepredať ani neprenajať.

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Jany Oravcovej a Miroslava Oravca bytom Dolný Harmanec o prenájom časti pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10 : Predaj pozemku CKN 140 záhrada o výmere 809 m2 vedenom na LV 501 v k. ú. Sklené – žiadosť Juraj Molovčák, bytom Sklené a Martin Dráb, bytom Turčianske Teplice

Starosta povedal, že komisia životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala obidve žiadosti: p. Molovčáka a p. Drába o predaj hore uvedeného pozemku a nakoľko sa jedná o pozemok pri budove bývalej ZŠ, nedoporučuje ho odpredať.

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Neschvaľuje predaj pozemku CKN 140 záhrada o výmere 809 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11 : Zámer predaja časti pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Rozália Bošková, bytom Horný Turček 44 a Lukáš Boška, bytom Lovča

Starosta skonštatoval, že komisia životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala aj túto žiadosť a doporučuje predat' podľa osobitného zreteľa, za cenu znaleckého posudku. Doterajší nájomca p. Mináriková súhlasí so zrušením nájomnej zmluvy, ktorú má s obcou uzatvorenú na dobu 5 rokov od 01.03.2020 do 31.03.2025. Podľa dohody s r. Boškovou môže p. Mináriková do postavenia ich rodinného domu využívať aj naďalej pozemok na pasenie. Jaroslav Pagáč ako predseda komisie povedal, že cez tento pozemok vedie vodovod z Turčeka smerom na Prievidzu. Musí tam byť dodržaná vzdialenosť, a v prípade poruchy sú majitelia povinní strpieť vstup na pozemok. (7m z jednej strany a 7 m z druhej strany).

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 119/2020 z 3.3.2020, v ktorom bol schválený prenájom majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 533 TTP o výmere 3407 m2, vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Janku Minárikovú, bytom Sklené za sumu 0,01 eur za m2 na dobu 5 rokov s tým, že po ukončení nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedený pozemok obec v minulosti chcela predat, ale nakoľko je na časti pozemku postavená garáž, ďalší záujemcovia neprejavili o kúpu uvedeného pozemku záujem. Prenájomom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom

Schvaľuje zámer predaja pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Rozálie Bošková, bytom Horný Turček a Lukáš Boška bytom Lovča za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Zámerom obce Sklené je, aby hlavne mladí ľudia z našej obce neodchádzali, nakoľko priemerný vek našich občanov sa zvyšuje. Predajom pozemku podporíme mladú rodinu, ktorá plánuje na tomto pozemku postaviť rodinný dom a v budúcnosti žiť. Aby sme zvýšili počet detí v školských zariadeniach a tým zachovali ich činnosť.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12: Predaj pozemku CKN 318/2 záhrada o výmere 959 m² v k.ú. Sklené – žiadosť Jaroslav Měřička, bytom Sklené a Ján Hatala, bytom Sklené

Starosta povedal, že komisia životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť p. Měřičku a p. Hatalu doporučuje zatiaľ ho nepredať, obidvoch žiadateľov pozvať na komisiu aby sa dohodli, nakoľko sa jedná o pozemok susediaci s ich nehnuteľnosťami.

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Neschvaľuje predaj pozemku CKN 318/2 záhrada o výmere 959 m² v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13: Zámer predaja pozemku EKN 397/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 526 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené

Starosta objasnil situáciu s predajom tohto pozemku. Na OZ konanom 28.11.2022 bol schválený zámer predaja tohto pozemku p. Pavlíkovej. Po zastupiteľstve svoju žiadosť stiahla a dala si novú žiadosť jej matka p. Katričová. Žiadosť si podala aj p. Stašová. Nakoľko je viac

žiadostí a aby sme predišli problémom, komisia životného prostredia doporučuje, aby sa tento pozemok predal formou priameho odpredaja minimálne za cenu znaleckého posudku pre záujemcu s vyššou ponúknutou cenou.

Ing. Kasper skonštatoval, že pozná p. Stašovu, tam pri podávaní žiadosti došlo k omylu, ona chce pozemok na kopci.

Prebehla diskusia, že tieto pozemky nevlastní obec a je tam viac majiteľov.

Starosta skonštatoval, že pozemok sa bude predávať a keď sa p. Stašová neprihlási, nič sa nedeje. Môže ho kúpiť napríklad p. Katričová minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č.349/2022 zo dňa 28.11.2022, v ktorom bol schválený zámer predaja pozemku parcela EKN 397/3, zastavané plochy vo výmere 526 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Jaroslavy Pavlíkovej, bytom Zvolen za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemkov EKN 397/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 526 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Hana Katričová, bytom Sklené za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, je to prevažne kopec, ktorý podľa nášho názoru nie je vhodný ako stavebný pozemok. Predajom by sme zamedzili prístupu na ich nehnuteľnosť.

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúca bude povinná uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, pozastavené starostom obce

Uznesenie č. 37a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá starostovi obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sklené:

- dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- následne zverejniť zámer priameho predaja na webovej stránke obce: termín zverejnenia do 06.03.2023
- zabezpečiť vyhodnotenie predložených cenových ponúk finančnou komisiou a najvyššiu ponuku predložiť na budúcom OZ, s návrhom na predaj

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, pozastavené starostom obce

K bodu 14: Informácia o výstavba optickej siete, ktorej súčasť tvoria aj tzv. domové prípojky

Spoločnosť Kinet s.r.o. z Diviak nad Nitricou nám ponúkla výstavbu optickej siete, ktorej súčasť tvoria aj tzv. domové optické prípojky, nad povrchom zeme (vzduchom). Aby mohli s výstavbou začať, je potrebné, aby mali udelený súhlas.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Udeľuje súhlas spoločnosti Kinet s.r.o., so sídlom 201, Diviaky nad Nitricou 972 25, IČO: 36 668 940 na umiestnenie optickej siete – domových optických prípojok, v zastavanom území obce Sklené nad povrchom zeme v zmysle § 4 ods. 5 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zdôvodnenie:

Výstavba optickej siete, ktorej súčasť tvoria aj tzv. domové optické prípojky nad povrchom zeme (vzduchom) prináša pre obyvateľov obce Sklené ako aj pre samotnú obec nasledujúce výhody:

- Efektívna a účelná výstavba optickej siete prostredníctvom ktorej bude poskytované spoľahlivé vysokorýchlostné pripojenie na internet, a to bez potreby realizácie výkopových prác, ktoré znehodnocujú prostredie obce, narušajú celistvosť povrchov,
- zvyšujú prašnosť, hlučnosť, znečistenie, či obmedzujú dopravu, pohyb v rámci obce a nedávno realizované povrchy môžu prísť o záruku pôvodného dodávateľa povrchov
- Pridaná hodnota a zvýšenie životného štandardu pre obyvateľov obce – možnosť pripojenia na vysokorýchlostný optický internet
- Zhodnotenie existujúcej fyzickej infraštruktúry (zariadení distribučnej sústavy) s minimálnym dopadom na okolité prostredie
- Zabezpečenie požiadaviek verejného záujmu – prostredníctvom optickej siete môže byť prepojený verejný kamerový systém s obecným úradom, teda systémy, ktoré zabezpečujú bezpečnosť a informovanosť pre obyvateľov obce
- Zhodnotenie odberných miest odberateľov elektriny – poskytovanie údajov o spotrebe elektriny, môže dôjsť k zberu a prenosu informácií z určených meradiel do centrály prevádzkovateľa distribučnej sústavy, kde je možné jednoduchým spôsobom sledovať a kontrolovať údaje o spotrebe na vlastnom odbernom mieste
- Zjednodušené vyhodnotenie kvality distribučnej sústavy, odstraňovanie porúch a zníženej kvality distribúcie elektriny – nakoľko prostredníctvom optickej siete sú prenášané údaje ohľadom kvalitatívnych parametrov distribučnej sústavy a distribúcie

- elektriny, môže prevádzkovateľ distribučnej sústavy zjednodušeným spôsobom lokalizovať jednotlivé poruchy či obmedzenia a tieto následne lokalizovať a opraviť.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15: Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Obec Sklené sa zapojí do projektu na získanie eurofondov, ktoré by mali pokryť 95% výdavkov spojených s obstaraním fotovoltaiiky. Ak budeme úspešní, financie refundované z Eurofondov budú vrátené do Rezervného fondu.

O rozpočtovom opatrení č. 1/2023 informovala Ing. Habžanská Šefranková, je prílohou zápisnice v tlačenej forme.

Starosta doplnil, že vyšla výzva na fotovoltaiiku kde môže byť od 10 do 500 Kw. Rozhodli sme sa, že na budovu základnej školy sa dá 30 kw fotovoltaiika, ktorá bude systémom zdieľania elektrickej energie. To znamená, že celý odber elektrickej energie predstavuje 30 Mw za rok, vrátane verejného osvetlenia, školy, škôlky a obecného úradu. Keď obec podpíše zmluvu s firmou Magna energie, je tam možnosť virtuálna batéria s tým, že batéria sa bude dobíjať nekonečne. V lete vyrobíme viac elektriny, menej minieme, uskladní sa a v zime sa môže miňať. Bude sa platiť iba distribučný poplatok. Ak počítame, že fotovoltaiika bude stáť 45 tis. eur, obec zaplatí 5%, návratnosť je do jedného roka pri dnešných cenách.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje v súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. rozpočtové opatrenie č. 1/2023 navýšenie rozpočtových prostriedkov je v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) a d) nasledovne:

Prijímové finančné operácie

Ekonomická klasifikácia: 454001 (zapojenie rezervného fondu) kz 46 + 45 000,00 €

Bežné výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 713005 (obstaranie fotovoltaiiky) kz 46 + 45 000,00 €

Navýšenie rozpočtových prostriedkov sa menia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu. V časti príjmy z finančných operácií dochádza k navýšeniu z dôvodu zapojenia prostriedkov rezervného fondu v roku 2023 v celkovej výške 45 000,00€.

Vo výdavkovej časti dôjde k navýšeniu na položkách kapitálového rozpočtu vo výške 45 000,00€, z dôvodu obstarania fotovoltaiiky na verejné budovy v obci Sklené. Obec Sklené sa zapojí do projektu na získanie eurofondov, ktoré by mali pokryť 95% výdavkov spojených s obstaraním fotovoltaiiky. Ak budeme úspešní, financie refundované z Eurofondov budú vrátené do Rezervného fondu.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16: Predaj pozemku EKN 301/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 993 m² vedenom na LV 501 a pozemku CKN 561/3 o výmere 977 m² záhrada vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Ing. Zuzana Piškovej, bytom Turčianske Teplice

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Ing. Zuzany Piškovej o kúpu pozemku. Na pozemok 301/21 si dal žiadosť aj Matúš Lihan. Komisia doporučuje s. p. Lihanom uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok EKN 301/21, kde je odvodnenie, a o ktorý sa stará.

Jaroslav Pagáč skonštatoval, že komisia bola pozrieť tento pozemok, tiež prechádza po ňom vodovod, je tam kalník odkiaľ vyteká voda do zberných skruží cez celý pozemok. Je to v takom stave, že nie je vidieť vývod iba šachty. Pozemok je podmочený, nedá sa tam stavať. Komisia doporučuje dať p. Lihanovi tento pozemok do prenájmu, aby ho udržoval.

Uznesenie č. 40a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Ing. Zuzany Piškovej o kúpu pozemkov EKN 301/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 993 m² vedenom na LV 501 a pozemku CKN 561/3 o výmere 977 m² záhrada vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 40b/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Matúša Lihana o kúpu pozemku EKN 301/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 993 m² vedenom na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 17: Predaj pozemku CKN 59/1 orná pôda o výmere 690 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Tibora a Martiny Frnovej o kúpu pozemku. Doporučuje predat' po dohode r. Frnovej pozemok CKN 61/1.

Starosta vyzval predsedu komisie ŽP Jaroslava Pagáča, aby vysvetlil stanovisko komisie.

Jaroslav Pagáč skonštatoval, že táto žiadosť bola podaná až potom, keď komisia na mieste riešila predaj pozemkov na základe žiadosti p. Drába. Dohodlo sa, že tu budú vytvorené dva pozemky, jeden sa predá p. Drábovi a druhý zostal. P. Frna pozvala komisia na svoje jednanie aby prehodnotili, ktoré obecné pozemky sú vhodné na zlepšenie prístupovej cesty k jeho nehnuteľnosti. Prístupová cesta k bytovkám (od p. Frna) patrí p. Frnovi. Ak si p. Frno oplotí svoj pozemok, obec stratí možnosť prechádzať okolo bytoviek, bolo by ťažké vyvážať napr. komunálny odpad, alebo odhŕňať sneh. Obec plánuje v budúcnosti urobiť nový vjazd ku bytovkám a p. Frno si oplotí svoju časť pozemku (ten doterajší prejazd). Pri nehnuteľnosti p. Frna sa nachádza obecný pozemok, ktorý má nejakých 280 m². Komisia doporučuje odpredať mu tento, čím by získal ideálny vchod na svoj pozemok. Teraz ho využíva p. Bulíková.

Starosta skonštatoval, že na tento pozemok nie je nájomná zmluva.

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené o kúpu pozemku CKN 59/1 orná pôda o výmere 690 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 18: Predaj pozemku CKN 59/2 orná pôda o výmere 521 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Tibora a Martiny Frnovej o kúpu pozemku.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené o kúpu pozemku CKN 59/2 orná pôda o výmere 521 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 19: Predaj časti pozemku CKN 1336 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Kopeckého, bytom Pezinok

Táto žiadosť bola prerokovaná na zastupiteľstve predchádzajúcimi poslancami, kde bol schválený zámer predaja. Komisia životného prostredia znovu prerokovala žiadosť Ing. Kopeckého o kúpu pozemku a navrhuje predvolať ho na svoje rokovanie a dohodnúť podrobnosti jeho žiadosti. Tento pozemok je na Fínskych domkoch.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o predaji časti pozemku CKN 1336 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Kopeckého

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 20: Predaj časti pozemku CKN 249 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Marián Repa a Ing. Lenka Repová, bytom Bratislava

Táto žiadosť bola prerokovaná na zastupiteľstve predchádzajúcimi poslancami, kde bol schválený zámer predaja. Komisia životného prostredia znovu prerokovala žiadosť Mariána Repu a Ing. Lenky Repovej o kúpu pozemku a navrhuje predvolať ich na svoje rokovanie

a dohodnúť podrobnosti žiadosti. Keď nebude sneh, na mieste sa zhodnotia všetky okolnosti predaja tohto pozemku.

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie informáciu o predaji časti pozemku CKN 249 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Marián Repa a Ing. Lenka Repová, bytom Bratislava

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 21: Predaj časti pozemku CKN 561/3 záhrady vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Pavol Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené

Táto žiadosť bola prerokovaná na zastupiteľstve predchádzajúcimi poslancami, kde bol schválený zámer predaja za 1.- euro. Komisia životného prostredia znovu prerokovala žiadosť Pavla a Nataše Romanovej o kúpu pozemku a navrhuje nepredať tento pozemok, ale dať ho do prenájmu na 10 rokov. Doporučuje vyzvať žiadateľov, aby si dali žiadosť o prenájom.

Starosta požiadal predsedu komisie, aby vysvetlil, ako je to s týmto predajom.

Jaroslav Pagáč skonštatoval, že komisia bola pozrieť tento pozemok. Predchádzajúce vedenie schválilo predaj za 1.- euro na základe geometrického plánu nejakých 400 m² a tento pozemok, ma zhruba 900 m². Zostala tam prístupová cesta 3 m široká na zostatok pozemku. Takto sa ten pozemok nedá využiť. Jedná sa o rovnaký pozemok, na ktorý si dala žiadosť p. Pišková. P. Romanovi ponúkli, aby si kúpil celý pozemok, ale nie za cenu 1.- euro za m², ale za cenu znaleckého posudku. Chceme ľuďom pomôcť, vieme dobre, že tadiaľ vedie prístupová cesta. Aj nové žiadosti na predaj pozemkov sa nepredávajú za 1.- euro.

Ing. Novák skonštatoval, že nevie, z akého dôvodu spochybňujú prácu predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. P. Pagáč povedal, že majú záujem pomôcť ľuďom, ktorí tu dlhodobo bývajú, ale týmto, že znovu prerokovali žiadosť, ktorá bola odsúhlasená dávajú náznak tomu, že sa nerobilo dobre ak sa prehodnocuje to, čo sa doposiaľ udialo. Čo sa týka stanovenia ceny, podľa jeho názoru bola stanovená správne podľa platného zákona. Zameranie pozemku malo byť urobené už minulý rok.

Schniererová skonštatovala, že tento GP bol doručený na obecný úrad iba minulý týždeň.

P. Roman povedal, že na zameranie obecný úrad zabudol, preto bolo iba teraz urobené

Ing. Novák povedal, že je nová informácia to, že tento pozemok si môže zobrať p. Roman do prenájmu.

Starosta odpovedal, že pre p. Romana táto informácia nová nie je

Roman povedal, že predchádzajúca komisia mu neschválila predaj celého pozemku, lebo tvrdili, že je tam vstup na pozemok Pozemkového fondu.

Starosta povedal, že pozemok o ktorý má p. Roman záujem bol rozdelený geometrickým plánom, bola tam zameraná cesta 46 m², treba hovoriť o tom, čo je teraz, nie, čo bolo kedysi.

Starosta sa obrátil na Ing. Nováka a povedal, že nikto nespochybňuje jeho prácu poslanca, hlasujú poslanci, ale štatutárom a zodpovednou osobou je starosta. Zákon hovorí ako sa môže predávať majetok obce, ak je raz napísané, že sa musí predávať na základe znaleckého posudku, starosta musí chrániť záujmy obce, všetkých občanov. Záujem obce je, aby bol predaný za čo najvyššiu sumu, nikto ju nechcel navyšovať, ale znalec je odborník. Keď sa predávala Dácia, bol znalecký posudok.

Ing. Novák skonštatoval, že z toho celého vyplýva, že to čo urobilo predchádzajúce OZ urobilo zle.

Starosta nesúhlasil a povedal, že podľa neho z toho nevyplýva nič.

Ing. Novák povedal, že terajší poslanci chcú pomáhať a menia rozhodnutia predchádzajúcich poslancov.

Starosta odpovedal, že starosta je na to, aby pri rozhodnutiach dohliadal na správny chod a hospodárnosť obce. Na poslednom zasadnutí OZ Ing. Kasper povedal pri predajoch pozemkov za 1.- euro majte rozum, starosta tieto rozhodnutia môže vetovať. V zákone o obecnom zriadení je uvedené, že ak uznesenie nepodpíše starosta do 14 dní je neplatné. P. Romanovi bolo navrhnuté, aby si kúpil celý pozemok za cenu podľa znaleckého posudku, alebo si môže zobrať ten pozemok do prenájmu celé na 10 rokov za cenu jeden cent za m². Treba sa na to pozrieť aj tak, že vedľajší pozemok kúpil p. Lihan za cenu podľa znaleckého posudku. Nie je to nič osobné, ale aby každý vedel, že keď príde kupovať pozemok bude sa predávať podľa znaleckého posudku.

Katričová sa spýtala, kedy rokovala komisia

Starosta odpovedal, že rokovala v stredu od 14 do 18.30

J. Pagáč odpovedal, že komisia doporučí čo s pozemkom a odpovie sa záujemcovi

Katričová skonštatovala, že obec jej predá kopec za zhruba 10 tis. eur, dá si teda radšej žiadosť na prenájom toho pozemku.

J. Pagáč skonštatoval, že iba časť toho pozemku je kopec navrchu je rovina.

J. Veselková sa spýtala, prečo jedni mali pozemok za euro, iní za cenu znaleckého posudku.

J. Pagáč odpovedal, že išiel kandidovať ako poslanec preto, aby ľuďom pomohol.

Prebehla diskusia o predaji a cene pozemkov v obci.

Starosta ešte raz pripomenul, že u neho si občania môžu byť istí, že pri predaji sa bude postupovať rovnako, to znamená, že cena sa bude určovať znaleckým posudkom.

J. Pagáč sa obrátil na p. Katričovú s otázkou, či si všimla, že ani jeden pozemok dnes sa nepredával za euro. Budeme používať jeden meter pre všetkých.

Starosta zdôraznil, že sa jedná o verejné financie, nie je to jeho majetok. Pri správe verejného majetku musí byť dodržaný zákon.

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 321/b/2022, zo dňa 16.9.2022, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela CKN 561/3, záhrada o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Pavla Romana a Nataše Romanovej, bytom Sklené za cenu 1.- euro /m²

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o možnosti prenájmu pozemku CKN 561/3 záhrada vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené pre Pavla Romana a Natašu Romanovú

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Po hlasovaní sa Ing. Novák spýtal, prečo v tomto uznesení nie je spomenutá výška prenájmu Schniererová odpovedala, že p. Roman si nedal žiadosť o prenájom pozemku, toto je iba informácia o možnosti prenájmu

Starosta skonštatoval, že na základe žiadosti o prenájom sa môže rokovať o cene a aj o dĺžke prenájmu, vyzval p. Romana, aby si dal žiadosť o prenájom.

K bodu 22: Predaj časti pozemku EKN 9302/1 (CKN 573/2) ostatná plocha vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniela Lihanová a Jaroslav Lihan, bytom Sklené

Táto žiadosť bola prerokovaná na zastupiteľstve predchádzajúcimi poslancami, kde bol schválený zámer predaja za 1.- euro. Komisia životného prostredia znovu prerokovala žiadosť Daniely Lihanovej a Jaroslava Lihana o kúpu pozemku. Do budúceho OZ sa dá urobiť geometrický plán, ktorý uhradia žiadatelia a následne tento pozemok predá podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o predaji časti pozemku EKN 9302/1 (CKN 573/2) ostatná plocha vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniely Lihanovej a Jaroslava Lihana, bytom Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 23: Predaj pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl a Martina Neuschlová, bytom Sklené

Táto žiadosť bola prerokovaná na zastupiteľstve predchádzajúcimi poslancami, kde bol schválený zámer predaja za cenu podľa znaleckého posudku. Komisia životného prostredia znovu prerokovala žiadosť Mariána Neuschla a Martiny Neuschlovej o kúpu pozemku. Do budúceho OZ sa dá urobiť znalecký posudok a následne tento pozemok predá tak, ako je schválené v zámere.

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o predaji pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl a Martina Neuschlová, bytom Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 24: Preventívne protipožiarne hliadky

Obec musí každých 5 rokov vykonávať preventívne protipožiarne kontroly a preto musí mať vytvorené protipožiarne hliadky. Sú zložené z 1 poslanca a požiarnika.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie zloženie preventívnych protipožiarnych hliadok:

1. skupina: Katarína Hammerová
Ing. Ján Novák
2. skupina: Jaroslav Pagáč
Dušan Michele
3. skupina: Erika Lahutová
Milan Frno
4. skupina: Lukáš Moncman
Rajčan Martin
5. skupina: Richard Veselka
Tibor Frno

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Po hlasovaní R. Veselka skonštatoval, že zatiaľ kvôli núdzovému stavu nebudú chodiť tieto hliadky, ale občania by mali vo vlastnom záujme komíny kontrolovať.

Starosta sa pridal a povedal, že zákonná povinnosť každého podľa vyhlášky o požiarnej prevencii je nechať si skontrolovať komín kominárom. Pred vykurovacou sezónou chodil po obci kominár. Ak budú mať občania záujem zverejní sa kontakt. Doporučil občanom, aby si komíny nechali skontrolovať.

K bodu 25: Rôzne: a) Informácia o príprave smernice o odmeňovaní poslancov OZ

Na základe školenia, ktoré bude 14.2.2023 a pripravilo ho RVC Martin bude pripravená a na budúcom zasadnutí OZ predložená smernica o odmeňovaní poslancov.

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie informáciu o príprave smernice o odmeňovaní poslancov OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 25: Rôzne: b) Informácia o možnosti zakúpenia knihy

Starosta informoval o možnosti zakúpenia pre knihy Čarovné Turčianske Teplice a okolie, prečítal ponuku, za ktorú môže obec zakúpiť knihy a aj sumu, ktorú treba zaplatiť. Skonštatoval, že za štvrt' strany o obci by asi občania neboli ochotní zaplatiť 20.- eur. Jednu knihu môže obec zakúpiť do knižnice.

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Neschvaľuje nákup kníh Čarovné Turčianske Teplice a okolie

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 25: Rôzne: c) Informácia o predaji vyradeného majetku obce

Starosta hovoril o tom, že poslanci protokolom 1/2023 vyradili z evidencie a používania hnuteľný majetok obce Sklené a to 208 ks divadelných kresiel (t.j. 26 lavíc). Zisťovali sme, či bude mať niekto záujem o ich kúpu. Zatiaľ sa nám ozvalo niekoľko záujemcov. V prípade, ak sa nám podarí tieto kreslá predať záujemcovi, ktorý ponúkne najviac, chceli by sme kúpiť vybavenie do obecného domu a to stoličky a pod.. Oslovil známeho, ktorý predáva starožitnosti a našiel kupca z Talianska, ktorý je ochotný dať za tieto kreslá 4 tis. eur. Keby sa podarilo uskutočniť tento predaj, kúpia sa stoličky a vybavenie do obecného domu. Bude kúpno-predajná zmluva, platiť sa bude prevodom na účet a všetko bude zverejnené.

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie informáciu o predaji vyradeného majetku obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje v zmysle zásad hospodárenia článok 4 písm. a, bod 5 a smernice o verejnom obstarávaní jednorázovú kompetenciu starostovi obce a to: nákup vybavenia obecného domu v sume, za ktorú boli predané divadelné kreslá - neupotrebitelný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 25: Rôzne: d) Informácia o vývoze komunálneho odpadu dva krát za mesiac od 01.03.2023

Starosta informoval, že od 1.3.2023 bude vývoz komunálneho odpadu dva krát do mesiaca tak ako v lete každý párny týždeň a v nepárny týždeň sa budú zbierať plasty a tetrapaky.

Skonštatoval, že sa musíme naučiť spoločne čo najlepšie separovať s hlavným dôrazom na separáciu plastov. Zbierať sa budú kartóny a papier. Zberný dvor sa presunie spoza kina za obecný úrad

V stredu 15.2.2023 pri vývoze komunálneho odpadu urobíme spolu s VEPOS - om kontrolu smetných nádob, lebo od počtu nádob sa odvíja platba. Poprosil občanov, ktorí nebudú mať plné nádoby, aby ich nevykladali pred brány, aby sa zistil reálny stav. Obec platí vždy za každé dve vrecia navyše ako za jednu smetnú nádobu.

Ešte raz pripomenul, že 1.3.2023 bude separovaný zber a 8.3.2023 vývoz komunálneho odpadu, všetko je uverejnené na stránke obecného úradu. Peniaze, ktoré sa ušetria na vývoze sa budú investovať do kompostérov alebo zberných miest v obci.

K bodu 25: Rôzne: e) Informácia o rozdelení pozemkov pri cintoríne

Starosta povedal, že medzi cintorínom a p. Lampertom sú obecné pozemky, je tam nejakých 12 tis. m². Geodet urobil neoficiálne rozdelenie pozemkov na bytovú výstavbu. Vychádza tam 23 - 24 pozemkov po 700 m². Uvidíme, ako to bude s pritiahnutím elektrickej siete, voda je blízko na cintoríne a či tam bude treba aj ďalšie požiadavky ako napríklad posudzovanie na životné prostredie, polícia, výjazdy. Budú tam nové križovatky, dopravné značky, verejné osvetlenie. Spolu s poslancami sa zamerali na stavebné pozemky pre ľudí, ktorí chcú v našej obci žiť, aby sa obec rozrastala. Vekový priemer sa zvyšuje a týmto opatrením sa môže znížiť.

K bodu 26: Diskusia

- a) Starosta poďakoval predsedovi komisie kultúry a športu a samozrejme všetkým, ktorí sa na príprave podieľali za organizovanie fašiangovej zábavy. Zároveň poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili upratovania obecného domu.
- b) Starosta povedal, že sa pripravuje karneval pre deti a požiadal predsedu komisie kultúry a športu, aby o tejto akcii niečo povedal
 - R.Veselka pozval občanov a ich deti do 15 rokov v nedeľu na detský karneval v malej sále, čas bude upresnený a poďakoval starostovi za slová vďaky, skonštatoval že môže byť spokojný s členmi svojej komisie a v neposlednom rade aj pracovníckam OCÚ. Boli tam problémy, že ešte pred začiatkom zábavy nebola voda, lebo bola zamrznutá, ale podarilo sa to vyriešiť a zábava bola dobrá.

- c) H. Bulíková povedala, že na tomto OZ sa dozvedela, že pozemok o ktorý sa starajú si bude kupovať p. Frno. Je to nefér, lebo ona ako poslankyňa si tento pozemok kúpiť nemohla. Ďalej požiadala p. Pagáča, aby jej vysvetlil, ako to bolo keď si prišiel dať vyvesiť plagát do obchodu, kde robí.
- J. Pagáč odpovedal, že doniesol plagát na zábavu, aby ho vyvesili. P. Bulíková vykladala tovar a on sa jej spýtal, či je tam vedúca. Odpovedala mu, že vedúca tam nie je, ale zástupkyňa áno. P. Bulíková povedala, aby položil plagát, že ho zavesí. Išiel za vedúcou a ona povedala, že ho môže vyvesiť.
 - H. Bulíková povedala, že jej povedal, že išiel za vedúcou, aby mal istotu. Spýtala sa p. Pagáča, čo robia z bývalých poslancov.
 - J. Pagáč odpovedal, že dobre rozhodol, keď sa spýtal vedúcej, tá predsa rozhoduje
 - Prebehla diskusia o tom či sa arogantne správajú voči bývalým poslancom terajší poslanci
 - M. Pagáčová povedala H. Bulíkovej, že tiež bola dať vyvesiť plagát, zamestnanci ho vyvesili na dvere a majiteľ povedal, že si to nepraje
- d) Starosta ešte podal vysvetlenie k predaju pozemku p. Frnovi a povedal, že podľa katastra má cesta medzi p. Frnom a Zajacom šírku 6 m, je tam nezrovnalosť. Ak chce obec sprejazdniť cestu ku ihrisku, treba predať p. Frnovi parcelu 61/1 a pri bytovkách je ešte stále dosť priestoru. Na pozemky pri bytovkách nie je ani jedna nájomná zmluva.
- J. Pagáč sa pridal a povedal, že keď hovorili s T. Frnom, nevedel, že pozemok užíva p. Bulíková, na Sklenom má pár ľudí nájomné zmluvy. Hovoril o tom, že ak si p. Frno oplotí svoju časť pozemku, ktorá je časťou prístupovej cesty ku bytovkám, bude problém. Keď bola starostkou p. Izraelová, vybavili sa peniaze z eurofondov, chcela sa dať urobiť cesta okolo bytoviek a zistilo sa, že cesta nie je obecná, preto sa tam eurofondy použiť nemohli a urobili sa iné cesty. Chceme, aby sa konečne mohla urobiť aj táto cesta. Rovnako sa rozdelia pozemky pri bytovkách aby si každý mohol kúpiť alebo prenajať časť pozemku. Tie garáže sú čierne stavby, ktoré sa už rozpadajú, ak sa niečo stane, je to obecný pozemok, môže byť problém. Musí sa to riešiť. Hovoril o niektorých miestach v obci, kde ľudia parkujú alebo skladujú drevo na obecných priestranstvách.
- e) Ing. Novák sa spýtal, či protipožiarne komisie sú podľa obvodu, treba doplniť čísla domov
- Starosta odpovedal, že obvody sú schválené a zverejnené, nie je problém doplniť to
 - Schniererová odpovedala, že čísla obvodov súhlasia s protipožiarňami hliadkami
- f) Ing. Novák poprosil, či by komisie nemohli mať zverejnený štatút
- starosta odpovedal, že náplň práce komisií zverejnený je
- g) Starosta hovoril, že keď bude pripravený predaj pozemkov pri cintoríne, vytvorí sa poradovník a všetko bude zverejňované, budú uprednostnení tí, ktorí u nás chcú stavať a žiť
- g) Starosta informoval, že v hornej škole bol projektant. Čo sa týka domovov dôchodcov boli by tam vysoké náklady pre klientov tohto zariadenia. Sú nejaké granty, uvidíme čo sa podarí vybaviť.
- h) B. Matiašovská Hoghová sa spýtala, podľa čoho sa robilo rozdelenie obvodov
- Starosta odpovedal, že podľa toho, kde bývajú
- i) J. Pagáč sa obrátil na p. Piškovú kvôli jej žiadosti o kúpu pozemku a povedal jej, že ak bude mať záujem, komisia považuje, ktorý pozemok by bol vhodný.

K bodu 27: Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 18.30 hod.

V Sklenom 28.02.2023

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 01.03.2023

Overovatelia zápisnice:

.....
Lukáš Moncman

.....
Richard Veselka

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina
z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
konaného dňa 13.02.2023**

Starostka obce : Ing. Tibor Rišiaň

Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová

Poslanci OZ :
Katarína Hammerová

Erika Lahutová

Lukáš Moncman

Jaroslav Pagáč

Richard Veselka

Členovia komisií :

Občania :